

PERISYTIHARAN JUALAN

PERINTAH JUALAN ATAS PERMINTAAN PEMEGANG GADAIAN
PDTK/T/PD/600-4-6/1/2019-38 (20)

Dalam Perkara mengenai Seksyen 263 Kanun Tanah Negara

DI ANTARA

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No.Syarikat :680329-V)

PEMEGANG GADAIAN

DAN

1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN (No. K/P: 850808-10-5827)
2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI (No. K/P: 870902-43-5214)
3. SAWIAH BINTI RAMLI (No. K/P: 600603-10-5848)

PENGGADAI- PENGGADAI

Dalam menjalankan Perintah Pentadbir Tanah, Klang yang telah diperbuat dalam perkara yang tersebut di atas pada **10-9-2019** adalah dengan ini diisytiharkan bahawa Pentadbir Tanah Klang, dengan dibantu oleh Pelelong yang tersebut di bawah.

AKAN MENJUAL SECARA

LELONGAN AWAM

PADA HARI JUMAAT 14 HARIBULAN FEBRUARI 2020 10.00 PAGI
DI AUDITORIUM, TINGKAT 2, PEJABAT DAERAH DAN TANAH KLANG
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR

NOTA : Kami mengesyorkan supaya bakal pembeli membuat carian rasmi dan menyiasat ke atas hakmilik hartanah di Pejabat Daerah Tanah Klang sebelum sebarang urusan niaga/transaksi atau membuat tawaran.

NO. HAKMILIK	: H.S.(M) 23348
NO. LOT	: P.T. 33582
TEMPAT	: Batu 10 ¼ Jalan Kapar
MUKIM / DAERAH / NEGERI	: Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan
KELUASAAN TANAH	: 201 meter persegi (2,164 kaki persegi)
PEGANGAN	: Selama-lamanya.
CUKAI TAHUNAN	: RM 50.00 setahun
PEMILIK BERDAFTAR	: 1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN - 1/3 bahagian 2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI - 1/3 bahagian 3. SAWIAH BINTI RAMLI - 1/3 bahagian
KATEGORI KEGUNAAN TANAH	: Bangunan.
SYARAT-SYARAT NYATA	: Bangunan Kediaman.
SEKATAN KEPENTINGAN	: Tiada.
BEBANAN	: Digadaikan kepada RHB ISLAMIC BANK BERHAD, melalui No.Perserahan 1280/2018 berdaftar pada 23hb Februari 2018.

LOKASI DAN PERIHAL HARTANAH

Hartanah tersebut adalah sebuah Rumah Teres Satu Tingkat Unit Tepi yang diubahsuai dan disambung yang beralamat pos di **NO. 2, JALAN HAJI YAAKOB 23A, TAMAN KAPAR PERMAI, 42200 KAPAR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

HARGA RIZAB : Harta tersebut akan dijual dalam "keadaan seperti mana sedia ada" tertakluk kepada satu harga rizab sebanyak **RM 370,000.00 (RINGGIT MALAYSIA TIGA RATUS TUJUH PULUH RIBU SAHAJA)** dan tertakluk kepada syarat-syarat jualan yang boleh diperolehi daripada Pelelong yang tersebut di bawah. Kesemua penawar yang ingin membuat tawaran dikehendaki menandatangani kepada dan atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD 10%** daripada harga rizab dalam Bank Deraf "sebelum 9.30 pagi hari lelongan", dan baki wang belian hendaklah dibayar oleh pembeli dalam tempoh **Satu Ratus Dua Puluh (120)** hari dari tarikh jualan kepada iaitu tidak lewat dari **12HB JUN 2020** dan tiada sebarang lanjutan masa bagi tempoh tersebut.

Untuk butir-butir selanjutnya, sila berhubung dengan **PENTADBIR TANAH, KLANG** atau Peguamcara iaitu **Tetuan Che Mokhtar & Ling** yang beralamat di Tingkat 15, Wisma KWSSG, Jalan Kg Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191 (Ruj: **CML-08A/RHB4/HH/39250/18**) atau kepada Pelelong yang tersebut di bawah ini.

REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS

No. 6-4E, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 012-2880389 / 03-4043 5368 Fak : 03-4043 0368
[Ruj: LOKLG1/RIBB/CML/SSC/ko]

G. JAYAKUMARAN KMN, AMN, PPT, PJK.
Pelelong Awam Berlesen
Ejen Hartanah Berdaftar

SYARAT-SYARAT JUALAN

1. i. Lelongan Awam ke atas hartanah ini adalah terbuka kepada semua Warganegara Malaysia termasuk orang perseorangan, badan berkanun dan syarikat yang layak mengikut Seksyen 43 KTN serta Pemegang Gadaian tetapi tidak termasuk Penggada. Penawar yang membuat tawaran hendaklah mengikut Seksyen 253 (3) KTN.
- ii. Seseorang yang Bukan Warganegara atau syarikat asing tidaklah berhak untuk membuat tawaran pada Jualan keatas tanah yang tertakluk kepada kategori "Pertanian" atau "Bangunan" tanpa kelulusan Pihak Berkuasa Negeri. (Seksyen 433B(4) KTN)
- iii. Seseorang yang telah diisytiharkan muflis tidak dibenarkan bertindak sebagai ejen atau wakil. Jika didapati ejen atau wakil yang dilantik adalah seorang muflis, deposit 10% akan dilucut hak serta dirampas dan hendaklah terpakai oleh pemegang gadaian dan hartanah tersebut akan dilelong semula.
2. Semua penawar adalah dikehendaki mendaftar serta menyediakan deposit satu jumlah yang bersamaan dengan 10% daripada harga rizab yang ditetapkan dalam bentuk **Bank Deraf** atas nama **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** sebelum **Jam 9.30 pagi** pada hari lelongan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** (Seksyen 263(2)(e) KTN).
3. Ejen atau wakil bagi pihak orang perseorangan, badan berkanun atau syarikat dikehendaki mengemukakan surat perlantikan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** semasa mendaftar.
4. Jika pembeli itu bertindak sebagai ejen bagi seorang pembeli lain, dia hendaklah menzahirkan nama principal nya dan jika gagal berbuat demikian, Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam hendaklah disediakan atas namanya sendiri dengan syarat bagi Tanah Simpanan Melayu sahaja dibenarkan untuk bertindak sebagai ejen/wakil.
5. Syarikat dikehendaki menyertakan "Memorandum & Article of Association". Borang 24, Borang 49 Resolusi Lembaga Pengarah, jadual ketiga dalam Enakmen Tanah Simpanan Melayu (NMB Bab 142).
6. Orang perseorangan dikehendaki mengemukakan kad pengenalan "My Kad" asal dan salinan. (serta salinan Surat Beranak pembeli sekiranya hartanah yang dilelong adalah Tanah Simpanan Melayu).
7. Sebarang tawaran tidak boleh kurang daripada harga rizab yang ditetapkan oleh **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** seperti dalam Perintah Jualan Lelongan Awam Borang 16H Seksyen 263 KTN dan tidak boleh ditarik balik (Seksyen 263(2)(d) KTN).
8. Tertakluk kepada Para 9, Penawar yang tertinggi, akan diisytiharkan sebagai pembeli dengan syarat bahawa tawarannya adalah sama atau lebih tinggi daripada harga rizab.
9. Jika didapati mana-mana penawar hilang kelayakan kerana bercanggah dengan mana-mana syarat jualan ini maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** pada bila masa mempunyai kuasa untuk menolak tawaran tersebut yang telah dibuat semasa lelongan diadakan. Jika ada apa-apa pertikaian yang timbul mengenai penawar yang tertinggi, maka **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** akan memutuskan pertikaian tersebut atau hartanah ini dilelong semula. (Seksyen 265(2) KTN).
10. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** berhak menarik balik atau menangguhkan sebarang penjualan pada bila-bila masa sebelum jatuhnya penukul. (Seksyen 264(3) KTN).
11. Selepas penukul dijatuhkan, wang deposit sebanyak 10% daripada harga rizab seperti para 2 diatas akan dimasukkan ke dalam akaun penggada dan seterusnya pembeli menandatangani Memorandum Kontrak Jualan Lelongan Awam di bawah syarat- syarat jualan ini. Jika pembeli gagal berbuat demikian, hartanah itu hendaklah dilelong semula dan wang depositnya akan dilucuthak dan dirampas dan akan menjadi sebahagian daripada pembayaran kepada hutang sebenar yang tertunggak kepada pemegang gadaian setelah ditolak segala-kos-perbelanjaan-lelongan-dan-hartanah tersebut akan dilelong- semula.
12. Baki harga belian hendaklah diselesaikan oleh pembeli dalam masa tidak lebih daripada "**SATU RATUS DUA PULUH (120) HARI**" daripada tarikh jualan kepada Pemegang Gadaian dan hendaklah tiada apa-apa lanjutan masa bagi tempoh yang telah ditetapkan (Seksyen 263(2)(g) KTN).
13. Di mana seorang pembeli gagal untuk menyelesaikan baki harga belian dalam masa yang telah ditetapkan di bawah Perintah Untuk Jualan di bawah Seksyen 257 atau Seksyen 263 KTN, deposit tersebut akan dilucuthak dan hendaklah terpakai mengikut Seksyen 267A KTN oleh pemegang Gadaian seperti berikut:-
 - i. Pertamaanya bagi pembayaran seluruh wang yang telah genap masa yang dinyatakan dalam perenggan (a) dan (b) dibawah subseksyen (1) Seksyen 268; dan;
 - ii. Keduanya bagi pembayaran baki, jika ada, yang dipegang milik di bawah akaun pengadaai untuk tujuan mengurangkan jumlah yang telah genap masa kepada pemegang gadaian mengikut susunan keutamaanya. Seperti yang dinyatakan di bawah perenggan (c), (d) dan (e) dan subseksyen (1) Seksyen 268.
14. Hak Penggada : Penggadaai berhak membuat bayaran-bayaran yang dituntut sebelum lelongan awam disempurnakan (sebelum jatuh ketukan ketiga) dan lelongan awam yang telah ditetapkan itu terbatal dengan sendirinya. (Seksyen 266 (1) KTN).

15. Pemegang Gadaian hendaklah memberitahu **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** dan Penggadaai bagi semua pembayaran yang telah genap masa pada atau selepas tarikh jualan lelongan melalui Borang 16Q (Seksyen 266A KTN).
16. Pemegang Gadaian hendaklah apabila menerima jumlah keseluruhan wang belian daripada jualan ini dengan segera mengakui secara bertulis kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** bahawa jumlah keseluruhan telah pun diterima. (Seksyen 268A(1) KTN).
17. Pemegang Gadaian hendaklah menyerahkan satu penyata akaun untuk pembayaran yang diterima dan telah dibayar kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak lewat daripada **Tiga Puluh (30) hari** setelah penerimaan keseluruhan wang pembelian. (Seksyen 268A (3) KTN)
18. Hartanah ini adalah dipercayai dan hendaklah dianggap sebagai diperihalkan dengan betul dan dijual tertakluk kepada semua ismen, kaveat, tenansi, tanggungan dan hak (jika ada) yang wujud diatas atau terhadapnya tanpa apa-apa tanggungan yang timbul untuk mengtakrifnya dan tiada kesilapan, pernyataan khilaf atau perihal khilaf boleh membatalkan jualan ini dan tiada bayaran gantirugi dibenarkan mengenaanya.
19. Keseluruhan wang belian yang diperolehi dalam lelongan awam tersebut hendaklah diperuntukan seperti Seksyen 268 KTN mengikut keutamaan dan susunanya seperti berikut:
 - i. Untuk membayar cukai tanah kepada Pihak Berkuasa Negeri atau pemegang gadaian dan setakat mana, tiada orang lain selain dari penggadaai adalah bertanggungjawab terhadapnya, segala perbelanjaan lain yang perlu dibayar kepada Pihak Berkuasa Negeri atau mana-mana Pihak Berkuasa Tempatan
 - ii. Untuk membayar perbelanjaan (seperti yang disahkan oleh pendaftar Mahkamah atau Pentadbir Tanah, mengikut mana-mana yang berkenaan) yang dialami berkaitan dengan pembuatan dan pelaksanaan, perintah jualan dan bil tuntutan perkhidmatan pelelong sehingga tarikh lelongan dan tunggakan akaun penyenggaraan Badan Pengurusan Bersama (JMB) atau Perbadanan Pengurusan (MC) sekiranya hartanah ini adalah hakmilik strata.
 - iii. Untuk membayar kepada pemegang gadaian jumlah penuh yang terhutang dibawah gadaian pada masa jualan itu dijalankan
 - iv. Dalam satu kes satu gadaian untuk menjamin pembayaran satu anuiti atau sejumlah wang yang berkala yang lain, selaras dengan mana-mana peruntukan untuk memenuhi pembayar yang genap masa terkemudian yang termasuk di dalamnya mengikut perenggan (b) subseksyen (2) seksyen 242: dan
 - v. Baki, jika terdapat lebihan hasil dari wang belian hendaklah tertakluk kepada subseksyen (3) seksyen 339, dibayar kepada penggadaai.
20. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kerugian yang ditanggung oleh penawar sekiranya lelongan ditangguhkan atau dibatalkan-Seksyen 22 KTN.
21. **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** tidak bertanggungjawab mengenai apa-apa kehilangan atau kerosakan disebabkan oleh kebakaran atau lain-lain bencana-Seksyen 22 KTN.
22. Pembeli hendaklah mengaku Identiti hartanah yang dibeli olehnya seperti yang terkandung dalam dokumen munimen yang diberi oleh Pemegang Gadaian sebagai suratan Hakmilik hartanah tersebut atas bukti yang diberi dengan membandingkan antara dekskripsi butir-butir dan dokumen munimen itu masing-masing.
23. Pemegang Gadaian tidak akan bertanggungjawab untuk menyerahkan milikan kosong harta berkenaan kepada pembeli.
24. Jika Pemegang Gadaian bercadang untuk memohon pembatalan atau penangguhan Perintah Jualan (Borang 16H) melalui lelongan awam maka satu permohonan melalui Borang 16O KTN hendaklah dikemukakan kepada **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** selewat-lewatnya tujuh (7) hari sebelum tarikh lelongan awam berserta dengan bayaran **RM 3000.00 (Ringgit Malaysia : Tiga Ribu sahaja)**. Sekiranya **Pentadbir Daerah/Tanah Klang** menerima bukti pembayaran **Keseluruhan Pinjaman / gadaian** tersebut maka perintah lelongan telah terbatal di bawah **Seksyen 266 Kanun Tanah Negara** tanpa perlu untuk memfailkan Borang 16O (Permohonan untuk Penangguhan@ Pembatalan perintah Jualan) dan yuran pembatalan sebanyak RM3,000.00. Borang 16O KTN yang diserahkan **kurang dari Tujuh (7) hari** sebelum tarikh lelongan akan di **TOLAK** dan segala kos perbelanjaan hendak dibayar dengan sepenuhnya oleh Pihak Penggadaai sekiranya kerja-kerja lelongan telah dijalankan dengan sempurna dan tiada sebarang pengecualian.
25. Di mana satu perakuan jumlah (Sijil Jualan Borang 16I) telah diberikan kepada seorang pembeli berkenaan dengan mana- mana tanah yang digadaai atau dipajak, mana – mana kehendak untuk memperoleh kebenaran Pihak Berkuasa Negeri berkenaan dengan sekatan kepentingan ke atas tanah atau pajakan tersebut hendaklah tidak digunapakai. (Seksyen 301 KTN).
26. Jika berlaku apa-apa percanggahan dalam syarat-syarat ini dengan peruntukan dalam Bahagian Enam Belas- Bab 3-Remedi Pemegang Gadaian : Jualan. Peruntukan-peruntukan dalam kanun Tanah Negara 1965 hendaklah mengatasi syarat- syarat ini.

KONTRAK

MEMORANDUM: Semasa jualan dengan lelongan awam pada **14hb Februari 2020** mengenai harta yang terkandung dalam butir-butir yang tersebut diatas iaitu **No. Hakmilik H.S.(M) 23348, No. Lot PT 33582, Mukim Kapar, Daerah Klang, Negeri Selangor Darul Ehsan** yang beralamat di **NO. 2, JALAN HAJI YAAKOB 23A, TAMAN KAPAR PERMAI, 42200 KAPAR, SELANGOR DARUL EHSAN**, kepada _____

yang merupakan penawar tertinggi dan diisytiharkan sebagai pembeli harta tersebut dengan harga sebanyak **RM.....** dan telah membayar kepada Peguamcara bagi **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** sebagai wakil bagi penjual untuk jumlah wang sebanyak **RM.....** sebagai deposit dan bersetuju membayar baki harga pembelian dan menyempurnakan pembelian tersebut mengikut Syarat-syarat Jualan dan **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** mengaku menerima wang deposit tersebut.

HARGA PEMBELIAN : RM _____

DEPOSIT : RM _____

BAKI : RM _____

TANDATANGAN PEMBELI / EJEN BERKUASA

Nama Pembeli : _____

No. K.P Pembeli : _____

Alamat Pembeli : _____

No. Tel : _____

TANDATANGAN
PENTADBIR TANAH KLANG

TANDATANGAN
PEGUAMCARA BAGI
PIHAK PEMEGANG GADAIAN
TETUAN CHE MOKHTAR & LING

TANDATANGAN
PELELONG BERLESEN
G. JAYAKUMARAN KMN,AMN,PPT,PJK.

PROCLAMATION OF SALE

ORDER OF SALE AT INSTANCE OF CHARGE
PDTK/T/PD/600-4/6/1/2019-38(20)

In the matter of Section 263 of the National Land Code

BETWEEN

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (COMPANY NO : 680329-V)

CHARGE

AND

1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN (No. K/P: 850808-10-5827)
2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI (No. K/P: 870902-43-5214)
3. SAWIAH BINTI RAMLI (No. K/P: 600603-10-5848)

CHARGORS

In pursuance of the Order of the Pentadbir Tanah, Klang made herein the above on **10-9-2019** it is hereby proclaimed that the Pentadbir Tanah Klang with the assistance of the undermentioned Auctioneer:-

WILL SELL BY

PUBLIC AUCTION

ON FRIDAY THE 14TH OF FEBRUARY 2020 AT 10.00 A.M.

IN THE AUDITORIUM, 2ND FLOOR OF THE PEJABAT DAERAH & TANAH KLANG,
JALAN KOTA, 41902 KLANG, SELANGOR

NOTE: We would recommend the intending purchaser/s or bidders to carry out an official title search and to inspect on the subject property before any dealing/transaction or building.

PARTICULARS OF TITLE:

TITLE NO	: H.S.(M) 23348
LOT. NO	: P.T. 33582
TEMPAT	: Batu 10 ¼ Jalan Kapar
TOWN/ DISTRICT / STATE	: Kapar / Klang / Selangor Darul Ehsan
LAND AREA	: 201 square meter (2,164 square feet)
TENURE	: Freehold
ANNUAL RENT	: RM 50.00 per annum
REGISTERED PROPERITORS	: 1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN - 1/3 share 2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI - 1/3 share 3. SAWIAH BINTI RAMLI - 1/3 share
CATEGORY OF LAND USE	: "Bangunan"
EXPRESS CONDITION	: "Bangunan Kediaman".
RESTRICTION IN INTEREST	: Nil
ENCUMBRANCES	: Charged to RHB ISLAMIC BANK BERHAD, vide Presentation 1280/2018 registered on 23rd February 2018.

LOCATION AND DESCRIPTION OF THE PROPERTY

The subject property is a **CORNER UNIT SINGLE STOREY TERRACE HOUSE** bearing the postal address of **NO. 2, JALAN HAJI YAAKOB 23A, TAMAN KAPAR PERMAI, 42200 KAPAR, SELANGOR DARUL EHSAN.**

RESERVE PRICE : The subject property will be sold on an "as is where is basis" subject to a reserve price of **RM370,000.00 (RINGGIT MALAYSIA THREE HUNDRED SEVENTY THOUSAND ONLY)** subject to the condition of sales which can be obtained from the Auctioneer. All intending bidders must deposit with and in favour of **RHB ISLAMIC BANK BERHAD** a sum equivalent to 10% of the reserve price by way of **Bank Draft before 9.30am** on the auction and the balance to be settled within **One Hundred Twenty (120)** days from the date of sale before **12TH JUNE 2020** and that there shall be no extension of the period so specified. All bidders are advised to conduct an official title search at the relevant Land Office prior to this auction sale.

For further particulars, please apply to the **PENTADBIR TANAH, KLANG** or **MESSRS CHE MOKHTAR & LING** at Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kg Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191 (Ref: **CML-08A/RHB4/HH/39250/18**) or the undermentioned auctioneer.

REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS

No. 6-4E, 4th Floor, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 012-2880389 / 03-4043 5368 Fax : 03-4043 0368
[Ref: LOKLG1/RIBB/CML/SSC/ko]

G. JAYAKUMARAN KMN.,AMN., PPT., PJK
Licensed Auctioneer
Registered Real Estate Agent

ஏல் விற்பனைப் பிரகடனம்

ஆரம்ப அழைப்புக் கட்டளை எண். PDKT/T/PD/600-4-6/1/2019-38 (20)

RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No.Syarikat: 680329-V).....வாதி

1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN (No. K/P: 850808-10-5827)

2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI (No. K/P: 870902-43-5214)

3. SAWIAH BINTI RAMLI (No. K/P: 600603-10-5848).....பிரதிவாதிகள்

சிலாங்கூர், கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி அவர்கள் கடந்த 10-9-2019 ஆம் தேதி வெளியிட்ட கட்டளைக்கிணங்க கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி அவர்களால் கீழ்க்காணும் ஏலாதிபரின் உதவியோடு கீழே குறிப்பிடப்பட்டுள்ள சொத்தானது வருகின்ற,

14-2-2020 (Friday) at 10.00 a.m.

ஆடிட்டோரியம், 2ஆவது மாடி, ஜாலான் கோத்தா, 41902 கிள்ளான், சிலாங்கூர்
எனும் முகவரியிலுள்ள கிள்ளான் மாவட்ட மற்றும் நில அலுவலகத்தில் பகிரங்கமாக ஏலங்கூறி விற்கப்படும்

குறிப்பு: இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புவவர்கள் நில அலுவலகத்தின் மூலம் இதன் கிராண்டு சம்பந்தமான தகவல்களை விசாரித்து தெரிந்து கொள்வதுடன் இச்சொத்தையும் நேரில் சென்று பார்வையிடும்படி கேட்டுக்கொள்ளப்படுகிறார்கள்.

குறிப்பிட்டுள்ள சொத்துக்குரிய விளக்கங்கள்: இதன் கிராண்டு எண். : H.S.(M) 23348, லாட் எண். P.T. 33582, இடம்: 10 ¼ மைல், ஜாலான் காப்பார், முக்கிம்/மாவட்டம்/மாநிலம்: காப்பார்/கிள்ளான்/சிலாங்கூர் டாருல் ஏசான், நிலப் பரப்பளவு: 201 சதுர மீட்டர் (2,164 சதுர அடி), தவணை: முழுவுரிமை, வருட வாடகை : RM50.00, பதிவுபெற்ற உரிமையாளர் : 1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN - 1/3 பங்கு, 2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI - 1/3 பங்கு, 3. SAWIAH BINTI RAMLI - 1/3 பங்கு, நிலப் பயன்பாடு: கட்டடம், அடமானம் : ஆர்ஹ்சுபி இஸ்லாமிக் பேங்க் பெர்ஹாடில் 23-2-2018 இல் அடமானம் வைக்கப்பட்டுள்ளது.

இச்சொத்தானது நீட்டிக்கப்பட்ட மற்றும் புதுப்பிக்கப்பட்ட கடைசியிலான ஒற்றை மாடி தொடர் வீடாகும். இதன் தபால் முகவரி: NO. 2, JALAN HAJI YAAKOB 23A, TAMAN KAPAR PERMAI, 42200 KAPAR, SELANGOR DARUL EHSAN. இச்சொத்தானது "இப்போது உள்ள நிலையிலேயே" ஏலவிதிகளின் சட்டதிட்டங்களுக்கிணங்க விற்கும் ஒதுக்குரிமை விலை: RM370,000.00

இச்சொத்தை ஏலத்தின் மூலம் வாங்க விரும்புகிறவர்கள் இதன் ஒதுக்குரிமை விலையின் 10% தொகைக்கு RHB ISLAMIC BANK BERHAD என்ற பெயரில் பேங்க் டிராப்ட் எடுத்து ஏலம் நடைபெறும் நாள் காலை 9.30 மணிக்கு முன்னர் முன்பணமாக செலுத்துவதுடன் பாக்கித் தொகையை இதன் விற்பனைத் தேதியிலிருந்து நூற்றியிருபது (120) நாள் தவணைக்குள் அதாவது 12-6-2020 ஆம் தேதிக்குள் வாதியிடம் செலுத்த வேண்டும். மேலும் விபரங்களுக்கு கிள்ளான் நில பதிவதிகாரி அல்லது வாதியின் வழக்கறிஞர்களான Tetuan Che Mokhtar & Ling, Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kg Attap, 50460 Kuala Lumpur Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191 (Ruj: CML-08A/RHB4/HH/39250/18) அல்லது கீழ்க்காணும் ஏலாதிபருக்கு விண்ணப்பித்து பெறலாம்.

REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS
No. 6-4E, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur
Tel : 012-2880389 / 03-4043 5368 Fak : 03-4043 0368
[Ruj: LOKLG1/RIBB/CML/SSC/ko]

G. JAYAKUMARAN KMN, AMN, PPT, PJK.
Pelelong Awam Berlesen
Ejen Hartanah Berdaftar

拍賣通告

事關承押人要求下之諭令 PDKT/T/PD/600-4-6/1/2019-38 (20)

承押人: RHB ISLAMIC BANK BERHAD (No.Syarikat:680329-V)

抵押人: 1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN (身份證號碼: 850808-10-5827)

2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI (身份證號碼: 870902-43-5214)

3. SAWIAH BINTI RAMLI (身份證號碼: 600603-10-5848)

茲遵照巴生土地局于 10-9-2019 所發出之諭令, 下列物業將于 14/2/2020, 星期五, 10.00 A.M. 由該土地局及拍賣師協助下, 在巴生土地局禮堂, Tingkat 2, Jalan Kota, 41902 Klang, Selangor Darul Ehsan. 舉行公開拍賣.

備注: 欲投標者須拍賣前向土地局查詢有關物業資料.

地契: H.S.(M) 23348, 地段: P.T. 33582, 地點: Batu 10 ¼ Jalan Kapar, 巫金/區/州: 加埔/巴生/雪蘭莪, 面積: 201 平方米 (2,164 平方尺), 期限: 永久, 年稅: RM 50.00, 註冊業主: 1. HIBATUL HAQQI BIN HAMDAN - 1/3 份, 2. NURUL AINI BINTI MD. GHAZALLI - 1/3 份, 3. SAWIAH BINTI RAMLI - 1/3 份, 用途: 建築物, 優先條件: 住宅建築, 利益限制: 無, 負債: 抵押于 RHB ISLAMIC BANK BERHAD, 之提呈號 1280/2018, 于 23/2/2018.

該物業為已裝修及增擴旁邊單層排屋. 地址 NO. 2, JALAN HAJI YAAKOB 23A, TAMAN KAPAR PERMAI, 42200 KAPAR, SELANGOR DARUL EHSAN.

該物業將按照保留價 RM370,000.00 及其它拍賣條件下出售. 欲投標者須在拍賣前 9.30 a.m. 以銀行匯票抬頭 RHB ISLAMIC BANK BERHAD 事先寄存保留價之 10%, 余額在 12/6/2020 (120) 天內付清. 恕無寬限期.

欲知詳情, 請聯絡巴生土地局或律師 Tetuan Che Mokhtar & Ling 地址 Tingkat 15, Wisma KWSG, Jalan Kg Attap, 50460 Kuala Lumpur. Tel: 03-2274 0413 Fax: 03-2274 8191 (Ref: CML-08A/RHB4/HH/39250/18) 或以下拍賣師詢問.

REJEY PROPERTIES AUCTIONEERS
No. 6-4E, Tingkat 4, Jalan 14/48A,
Sentul Raya Boulevard, 51000 Kuala Lumpur.
Tel: 012-2880389 / 03-4043 5368 Fax: 03-4043 0368
[Ref: LOKLG1/RIBB/CML/SSC/ko]

G. JAYAKUMARAN KMN, AMN, PPT, PJK
特許公開拍賣師
註冊房地產經紀人

(本文為翻譯版本, 一切均以馬來文為準)